

## Новости дома. Выпуск № 1, 17.02.2019

### Темы

1. Обзор решений общего собрания квартирному товариществу от 11.02.2019.
2. Обзор реконструкции системы отопления Õismäe tee 150.

### 1. Обзор решений общего собрания квартирному товариществу от 11.02.2019.

#### 1.1. Предъявление требования собственникам квартиры Õismäe tee 150-40 об отчуждении квартирной собственности Õismäe tee 150-40.

На состоявшемся 11.02.2019 общем собрании КТ Õismäe 150 решено:

- 1) обязать собственников квартирной собственности № 40 по Õismäe tee 150 представить к отчуждению квартирную собственность Õismäe tee 150-40 в течение трех месяцев с представления требования;
- 2) уполномочить правление квартирному товариществу на подачу в суд искового заявления, если собственники квартиры не выполнят требования по отчуждению.

#### 1.2. Принятие нового устава КТ Õismäe 150.

11.02.2019 общее собрание КТ Õismäe 150 решило принять новый устав КТ Õismäe 150.

Новый устав в форме электронного письма направляется для ознакомления собственникам квартир после того, как устав будет внесен в регистр квартирных товариществ. По желанию квартирособственника устав будет доставлен и в его почтовый ящик.

### 2. Обзор реконструкции системы отопления Õismäe tee 150.

#### 2.1. О договоре с AGR OÜ.

В январе 2019 года компания AGR OÜ приступила к замене подвальных магистралей.

Ориентировочное время окончания работ – 28.02.2019. После этого в двух подъездах приступят к замене стояков – ориентировочное время окончания работ 01.04.2019. Далее продолжится замена стояков в остальных двух подъездах – ориентировочное время окончания работ 15.05.2019. Работы с системой отопления завершатся ориентировочно 31 мая 2019 года. Подрядчик дает на работу гарантию на 2 года.

Реконструкция системы отопления не включает в себя замены отопительного узла. Правление предлагает будущему общему собранию в течение нынешнего года заменить и узел отопления.

#### 2.2. Субсидии на реновацию от города Таллинна.

Город Таллинн в числе прочих субсидий предлагает квартирным товариществам и выделить средства на реновацию. О субсидии на поддержку реновации можно ходатайствовать и при перестройке инженерных систем. Поддержка составляет до 10% стоимости строительных работ, но не более 20 000 евро. Стоимость реконструкции отопительной системы без узлов отопления составляет 153 385,00 евро.

#### 2.3. Строительные работы в квартирах

В отношении замены проходящих через квартиры отопительных стояков и находящихся в квартирах радиаторов AGR OÜ составит уточненный рабочий план-график, который будет доставлен в почтовые ящики жильцов. КТ обязано проинформировать собственников и жильцов квартир, что на время проведения работ собственники и жильцы квартир обязаны обеспечить дополнительную защиту вещей и квартиры (полов, потолков, стен, мебели) путем укрывания их от пыли и защиты от случайных повреждений либо путем вывоза, либо иным способом. Тщательная защита требуется в первую очередь в случае свежего ремонта и дорогих материалов отделки. Защита находящихся в квартире вещей от пыли и случайных повреждений предполагает, что на нее будет уделено время, выделена рабочая сила и материалы, которые не входят в стоимость договора. AGR OÜ имеет право изменить график работ и потребовать возмещения дополнительных затрат, если проведению работ будет

препятствовать запрет собственника квартиры или какие-либо предметы, если это не учтено в объеме работ.

#### **2.4. Надзор собственников**

Надзор собственников за реконструкцией системы отопления произведет Ehituskonsult Grupp OÜ.

Heli Nossenko  
Juhatuse liige ja haldur  
KÜ Õismäe 150